

會訊

香港基督教循道衛理聯合教會
The Methodist Church, Hong Kong



2021年7-8月號 第376期

衛斯理大樓 3週年

Wesleyan House 衛斯理大樓

Vision130 – This Way Home…

130週年異象：回家的路……

三年後，重新打造「家」的感覺

在國際禮拜堂舉行廣東話主日崇拜？

六17團契

聖經聖地行者



上帝的邀請

循道衛理聯合教會 · 會訊 | 2021年7-8月 | 第376期

編輯室	衛斯理大樓三週年	3
每期特寫	Vision130 – This Way Home… 130週年異象：回家的路……	4-8
	三年後，重新打造「家」的感覺	9
	六17團契	10-11
	聖經聖地行者	12-13
	在國際禮拜堂舉行廣東話主日崇拜？	14-15
會長的話	從未後悔的事奉之路	16
海宣點滴	「歸零」之後	17
社關點滴	劏房租務管制，是福還是禍？	18-19
本會消息	北角衛理堂重建計劃步行籌款嘉年華	20



文章除特別聲明外，作者文責自負，立論不代表本刊。

督印人：林津牧師 編輯委員：李炳光牧師 劉建良牧師 李少媚牧師
 總編輯：吳思源 張苑心會史 趙秀娟會史 潘信超
 執行編輯：徐瑞華 謝曉沁 王心靈 蘇永權 杜施惠
 設計：胡志廣 龍潔齡 王建芬 顧政熙 楊慧兒
 承印：超象設計有限公司 夏敏思

總議會辦事處：香港灣仔皇后大道東271號衛斯理大樓14樓
 電話：2528 0186 / 3725 5000
 傳真：2866 1879
 電郵：lit@methodist.org.hk
 網址：www.methodist.org.hk



衛斯理大樓三週年

屹立於灣仔皇后大道東的本會國際禮拜堂，自重建至新大樓落成後，見證了香港社會的巨變，包括二〇一九年的因反修例風波掀起的社會事件，及二〇二〇年的新型冠狀病毒疫情。

二〇一九年的社會事件，灣仔區無日無之有示威，街頭巷尾瀰漫着嗆喉的催淚煙，地上盡是石塊磚頭，滿目瘡痍。到了二〇二〇年，疫情令致市面一片蕭條，人煙稀少，有好些日子像個死城。

國際禮拜堂置身城市中央，目睹種種滄桑變化，正如主任牧師范爾敦所言，教會乃被召去「重建、興起、修補和復甦」(rebuild, raise up, repair and restore) 我們的家及我們的城市。

隨着社會事件漸次平息，疫情亦有所紓緩，國際禮拜堂開始川流不息，不論是崇拜活動、青少年及親子事工、音樂事奉、講座及課程，以至婚禮、喪禮的服侍，都令許多人的生命得到造就和祝福。

吳思源
總編輯



Vision130 - This Way Home... 130週年異象： 回家的路.....

“MIC is our home away from home” say members of the Filipino community here at MIC (Methodist International Church, Hong Kong). “As soon as I walked in, I felt at home” said a member of the English language congregation! Whatever MIC is, and it is many things to different people, ‘home’ is the key theme that I hear members say time and time again. So, when the leadership team sat down in late 2019 to begin to pray and envision the next three years, ‘home’ became central to the vision of what we believed God was calling us, with him, to both cherish and also develop here at MIC.

國際禮拜堂菲籍群體的成員這樣說：「國際禮拜堂是我們在家鄉以外的家。」一位參加英語崇拜的會友說：「我一走進這裏，就有家的感覺！」不管國際禮拜堂是甚麼，對不同的人有甚麼不同的意義，我一次又一次聽見成員描述的重點是「家」。因此，在二〇一九年末堂區議會開始為接下來的三年禱告和等候異象時，我們相信上帝給我們異象的核心、跟祂一起在國際禮拜堂珍惜和建立的，就是「家」。

范爾敦牧師

The Revd Eden J Fletcher

本會國際禮拜堂主任牧師

*Pastor In-charge of Methodist International Church,
Hong Kong (MIC)*

Home, is of course itself many things to many people. Through Vison130, the desire is to create a church home in which people from diverse places, backgrounds, cultures, languages and walks of life, feel really welcome, secure, nurtured, cared for and loved. The church leadership team desires to develop a home church which worships God, puts Christ firmly at the center and one in which members are encouraged to seek deeper discipleship and become better followers of Jesus.

We are also very clear, here at MIC, that we do not desire to create a home merely for ourselves. The magnificent Wesleyan House, provides a building in which to create home for a multitude of people. The call of Christ is to cast the seed of the Kingdom far and wide in the prayerful hope that many will receive that seed and it will grow deeply in their lives bringing them to faith in Jesus Christ.

Through our many and various missional activities which already take place here including: funerals, weddings, concerts, Narcotics Anonymous, SEN ministry, choirs, orchestras, university worship groups, our Play Days, Order of Malta events, speech and drama competitions, government and hospital meetings and host of other activities, we want ALL to feel the love and welcome embrace of Jesus Christ.

當然，家對不同的人有不同的意義。我們藉着130週年異象，目標是建立一所「家」的教會，成員來自不同地方，有不同的背景、文化、語言和人生歷練，真正感到被接納、安全、栽培、關心和愛護。國際禮拜堂的領袖團隊期望建立一所「家」的教會，在其中敬拜上帝，牢牢地以基督為中心，成員被激勵尋求更進深的門徒生命，成為耶穌更好的跟從者。

我們也非常清楚，在國際禮拜堂建立的「家」，並非只為了我們自己。宏偉的衛斯理大樓提供了空間，成為各式各樣人的家。基督呼召我們把天國的種籽又遠又廣地撒出去，祈盼多人接受這種子，在他們生命中深度成長，把他們帶到耶穌基督的信仰中。

許多不同類型的宣教事工已在進行，包括：安息禮拜、婚禮、音樂會、匿名戒癮者互助會、特殊教育需要學童事工、合唱團、管弦樂隊、大學生敬拜組、遊戲日、馬爾他騎士會活動、演講及戲劇比賽、政府與醫院活動，並其他活動，我們希望透過這些活動讓所有人都感受到耶穌基督的愛與接納。

I became quite moved recently as I led a funeral service in the Sanctuary of Wesleyan House. The Sanctuary is precisely that, a sanctuary, a place of calm serenity, a holy place dignified by the presence, love and grace of God. The grieving family were comforted by the quietness and the beauty of the holy space, it truly was 'sanctuary'. God's presence filled the Sanctuary that day, none could deny it, it was peaceful and beautiful. I contrasted the peaceful, holy experience in Wesleyan House with a day or so later at the Crematorium. On that day crowds of people jostled and pushed, banging on doors to enter when our service had not yet finished; shouting, fires burning effigies and idols, it was so difficult to create an atmosphere in which to experience the presence of God, there was little dignity. I thank God sincerely for this wonderful funeral ministry we have at MIC and I hope and pray that God will open even more opportunities for us to reach out to families and individuals to support them through the process of grief and help them to discover the God of love and hope, to help them find and come 'home'. Already we have family members from those funerals now worshipping with us. Praise God!

It was late 2019 when the leadership team began to pray for the next part of our strategy leading us through to the 130th Church Anniversary. We were already living through the protest movement and social upheaval sweeping across Hong Kong. Entering joyfully into the beautiful new building of Wesleyan House in May 2018, MIC could not have envisaged that a year later we would be on the front line of the sometimes-violent protest. The marks of a mis-directed petrol bomb still scar the pavement in front of the building.

不久前，我在衛斯理大樓的聖堂主持安息禮拜時深受感動。聖堂準確來說是聖壇，是安祥寧靜之處，因上帝的同在、慈愛與恩典而顯為尊貴的聖所；哀慟的家庭因聖堂的寧寧與美麗得到慰藉，它是真正的「神聖之所」；無人能否認在那天上帝的同在充滿聖堂，祥和而美麗。我把這份在衛斯理大樓感受到的祥和與神聖，跟幾天後在火葬場所經歷的作對比——在那天，人們簇擁推擠，我們的聚會還沒有完結，外面的人就在門上拍打，想要進來，喧嚷聲不絕於耳，火焰焚燒着紙祭品，環境毫不莊嚴，實在難以創建出經歷上帝同在的氛圍。我為國際禮拜堂提供了極好的安息禮拜事工而由衷感謝上帝，祈盼上帝為我們開通更多機會，可以主動接觸家庭和個人，在他們哀傷的日子中給予支持，幫助他們認識上帝的慈愛與盼望，找到並進入這個「家」；有好些這樣的家庭已參與我們的敬拜。讚美上帝！

堂區議會在二〇一九年末開始為我們下一步策略禱告，以迎接一百三十週年堂慶。那時香港正值社會動盪，當我們在二〇一八年五月慶祝宏偉的衛斯理大樓落成時，從沒想過一年後我們會在暴力示威的前線，一枚誤投的汽油彈造成的破壞，仍然在大樓前方的行人路上清晰可見。

We are conscious then, as a Christian church that we are living through a time of rapid and wholesale change. Protest, pandemic and political upheaval have changed our home land forever. As with many church communities across Hong Kong, we have had to say farewell to some of our members. Fear for the future of Hong Kong and for their children's future has led some to seek new opportunities in other lands. We empathise with this fear and pray for all who feel the need to relocate. And yet, amidst all the present uncertainty many of us feel a greater call to remain and 'seek the prosperity' of our home as God instructs Jeremiah to tell the exiles living in Babylon.

So, we feel the greater urgency to pray for, nurture and seek to build under God and in the power of the Holy Spirit, a 'home' community for people, a place of sanctuary in which the young and old may encounter the living God and experience, reconciliation, restoration and renewal. We hear the greater urgency to proclaim hope in the midst of fear and despair and to work for justice and peace. We are glad to be entering into a period of building partnerships with agencies and groups across Hong Kong for we know that we cannot fulfil our great mission alone.

那時我們意識到，作為基督信仰教會，我們正經歷急遽與全面轉變的時刻，示威、疫情與政局動盪從此改變我們的家園。就像香港許多其他教會一樣，我們要跟一些成員說再見，他們因擔憂香港並孩子的未來，選擇在另一個地方開拓新生活。我們充分體會他們的不安，為那些感到需要移居他鄉的人祈禱。然而，在这一切不明朗中，我們許多人都感到更大的呼召，留在我們的家，「為[它]求平安」，正如上帝吩咐耶利米告訴那些被擄到巴比倫的人一樣。

因此，我們感到更大的催迫，要為這個讓人可以當為「家」的群體，少年人和老年人都可以與永活的上帝相遇，經歷和好、復興和更新的神聖之所而祈禱，在上帝的幫助並聖靈的能力下栽培和建立這個家。我們極需在恐懼與絕望之中宣告盼望，竭力達致公義與和平。我們很高興與本地多所機構和組織建立合作伙伴關係，知道我們並不能獨力完成大使命。



本文作者范爾敦牧師

As I write, it is thrilling that this afternoon the coffee corner will be launched in the ground floor lobby of Wesleyan House. We are calling this new venture: The Well, a place for refreshment physically and we hope and pray, spiritually. The Well is a partnership with the Methodist Centre project established to retrain men and women, offering new employment opportunities. Our partnership with the YES (Youth Empowerment Service) project under Yang Memorial Methodist Social Service was established in 2018 and we continue to develop partnerships with orchestras, choirs, music schools, Ruttonjee Hospital and others.

In an uncertain age, we are filled with hope, hope not based in the present reality which is passing, but hope in God. We at MIC have recommitted ourselves to seek under God to establish his Kingdom, to build 'home' – a place of sanctuary, welcome, nurture, a place to encounter the living God and be transformed through the presence of Christ in the power of the Holy Spirit. 🇧🇩

當我預備這篇分享時，衛斯理大樓地下的咖啡閣將在下午開幕，我為此感到興奮。我們稱這新地方為「井泉」，讓人在肉身上得力，在靈裏有盼望與禱告。「井泉」是我們與循道衛理中心合作的事工，旨在提供培訓，讓受訓者有機會再就業。二〇一八年我們開始與循道衛理楊震社會服務處轄下的YES (Youth Empowerment Service) 事工合作，並將繼續與管弦樂隊、合唱團、音樂學校、律敦治醫院及其他機構合作。

在不穩的歲月，我們仍滿有盼望，這盼望並不建基於正在流逝的當前現實，而是在上帝裏有盼望。在國際禮拜堂，我們再次委身，靠着上帝的幫助，尋求建立祂的國度，建立一個「家」，就是神聖、接納與栽培的所在，讓人與永活的上帝相遇，藉着基督的同在與聖靈的能力得着改變。🇧🇩

馮敏儀 譯
編輯室 整理



三年後， 重新打造 「家」的感覺



2012年舊堂的聖壇

呂謝瑞衡

國際禮拜堂聯區執事

重建前的國際禮拜堂一直給予弟兄姊妹一個「家」的感覺，其中一個主要原因當然是因為地方實在少。主日恆常出現人碰人的情況——數十人擠在細小廚房裏，汗流滿面地煮食；上落樓梯需要側身才能走過，夾雜着笑聲和「對不起」或「你好嗎」；與菲律賓會眾在使用地方上產生的矛盾，及引發出的諒解和包容經常出現。

當時這間細小的建築物實在限制了國際禮拜堂的發展和牧養工作，故此計劃重建時，會眾都希望能有一座空間充足、設備完善現代化的大樓，讓教會未來的牧養與發展機會能有更大更多的可能。

二〇一八年五月，國際禮拜堂遷回重建後的堂址，亦即是衛斯理大樓。嶄新的大樓帶給我們非常充裕的空間，然而，是否因為地方太大，或是大家的注意力都放在完善大樓和其他硬件上，又或是我們忙於開源，以致未能尋回那回家的感覺？

二〇一九年六月，國際禮拜堂與其他教會一樣，要面對會眾不同政見和價值觀而產生的內部矛盾，隨後更要面對疫情。疫情本身及對整個社會的影響是可怕的，但一年多的歷程給了我們很多新的機會。會眾參與網上查經小組的意欲大增，我們得以成功開辦首次《門徒》課程及網上啓發課程，更令大家珍惜能見面的機會，大大加深了彼此間的關顧。之前會友間的矛盾似乎已不再重要，弟兄姊妹更因而加深了對上帝話語的認識，作好裝備以待差遣。面對疫情對民生的影響，更激發了弟兄姊妹對社區的關顧。



2019年新廈的聖壇

國際禮拜堂主任牧師范爾敦牧師強調「This is Home」，相信這不單是希望弟兄姊妹能再對國際禮拜堂重拾「家」的感覺，更是要共同努力將這個「家」推出社區、服務人群。願上帝繼續裝備及差遣我們，使我們藉着基督的愛和恩典，接待、牧養及服務信徒和社區，並為香港及下一代建立扎實根基。



六17團契

由副會長陳崇一醫生主領之「六17團契」為一「formally informal」之「跨堂、跨代、跨界」交流平台，不定期於禮拜六上午在衛斯理大樓十七樓循道衛理大廳就會友關心之議題進行交流分享，所收集之意見交由有關之委員會或專責小組跟進。團契本着教會合一精神、凝聚會友坦誠交流、孕育關心整個教會發展之會友；聚會之主題及主要內容由六17團契之籌備小組擬定後，由該次聚會之廳主籌備、邀約講員及有關之同工同道參加。

六17團契之籌備小組建議於衛斯理大樓管理委員會下設立 Wesleyan City Space Team（簡稱WCS），負責籌劃如何善用衛斯理大樓之空間——Wesleyan Space，使之成為在城市中宣教牧養的心靈空間——City Space；以研讀聖經、滋潤心靈為重點。例如：舉辦研讀聖經團契、聖經聖地行者、福音午餐會、善牧良言（長牧分享人生經驗或帶領查經）等，各項目均按情況邀請國際禮拜堂社區關懷組或本會不同堂會、事工委員會（例如：金齡事工、本地宣教）參與或合作（歡迎有關委員會選派一至兩名代表參與籌辦工作）。迄今已有多項先導計劃於疫情期間開展——



編輯室整理

研讀聖經團契 (Bible Study Fellowship, BSF)

原在北角堂聚會之BSF，其中十多人在國際禮拜堂會友梁偉昌先生及北角堂會友陳升揚先生帶領下，於二〇一九年九月十日至二〇二〇年一月十四日轉移到衛斯理大樓十一樓放映廳舉行，逢禮拜二傍晚聚會，及後因疫情改以Zoom進行。

「聖經聖地行者」Bible Tourists 系列

此系列由觀塘堂會友梁郇光先生策劃，與宣教牧養委員會金齡事工專責小組合辦，由二〇二〇年七月起每月第二及第四週之禮拜三上午在衛斯理大樓十七樓舉行。此系列集聖地、考古、聖經、靈修於一爐，適合任何人士參加。

WCS福音午餐會

「WCS」與商區福音使團（商福）於禮拜四午餐時段在衛斯理大樓合辦「WCS福音午餐會」，此乃一項跨堂之試驗性系列式宣教活動，每數個月舉辦一系列六次之福音分享會，對象原本為區內之上班族，尤其希望本會不同堂會、在灣仔區附近工作之弟兄姊妹可積極參與。惟因疫情影響，改為實體加網上直播，反令參與之會友及新朋友不受地域之限制。事實

上，商福之福音午餐事工在其他商業地區已開展多時，期望本會不同堂會之同工及弟兄姊妹均關心此項職場福音事工，並邀請同事或退休人士參與附近之福音午餐會。

善牧良言 (長牧分享人生經驗或帶領查經)

由於疫情不穩，籌備小組尚未以「獨立項目」推動是項事工，但已分別邀請盧龍光牧師、盧偉旗牧師、林津牧師及李炳光牧師在「六17團契」之時段分享。

「WCS-MEM 福音月會」

目的乃推動信仰分享，鼓勵信眾一同擁有這信仰分享平台（祈禱、參與、邀請、跟進）。因為信仰分享不是邀請未信者參加一次佈道聚會，而是向他們表達關懷及同行，這個每月也有之聚會（希望是持續每月一次）可以向未信者提供邀約談道之機會。月會計劃在十月廿九日、十一月廿九日及十二月十七日（星期五）晚上七時至八時十五分在衛斯理大樓五樓（第三次月會地點待定）舉行；主題「仲等乜」，分題分別為：「等一個復和」、「等一個夢想」、「等一個奇蹟」。

聖經聖地行者

梁郁光
觀塘堂



首次聚會



聚會參加者與講員盧偉旗牧師（前排右二）及籌備團隊合照

在衛斯理大樓落成時，本會一直積極探索如何善用新增的樓層和設施，發揮循道衛理精神。會祖自詡為「一本書的人」（Man of One Book），在會友中推廣閱讀聖經正合乎他的想法。香港人喜愛旅遊，對聖地卻是既熟悉又陌生，衛斯理大樓管理委員會下的Wesleyan City Space team（簡稱WCS）遂衍生了透過遊歷聖地來閱讀聖經的意念，策劃定期在大樓十七樓循道衛理大廳舉行「聖經聖地行者」聚會，吸引各堂會友親臨循道衛理大廳進行跨堂的旅遊查經分享。

籌備團隊起初構思的對象是金齡與休閒人士，希望他們可在平日到訪大樓，故聚會安排每月兩次於星期三早上舉行，由WCS與宣教牧養部金齡事工專責小組合辦。然而，計劃剛開始就遇上疫情，聚會隨即轉為網上形式。疫情期間限制旅遊，這另類查經的課程廣受歡迎，甚至金齡以外人士、循道衛理會以外的弟兄姊妹和旅居海外的會友，都踴躍報名參加。近期疫情稍緩，我們採用部分現場和部分網上參與的雙軌模式，成為大樓中穩定舉行的活動。課程每次按主題選讀經文，並介紹有關聖地資料。每季有特定系列題目，已進行的包括「士師」、「外邦列國」，「聖家」和「開國元勳」，計劃中的有「保羅之旅」、「大先知」和「基督聖山」等。每課都有本會牧者或信徒分享，信息動聽感人，頗受歡迎，已報名的登記人數已逾二百人。

今日聖地已經開發了不少考古旅遊點，有大量新發現和研究，信徒可以知道聖經記載的不是神話故事，而是有歷史和文化背景的事實；不單有跡可循，更是具體真確，再細讀聖經時便有另番體會。例如亞伯拉罕在希伯崙的麥比拉洞、約瑟在埃及的無數足跡、大衛戰勝哥利亞的以拉谷、伊朗的但以理墓、死海古卷的發現、耶路撒冷的聖殿遺牆、迦伯農古村、以弗所和哥林多古城……透過聖地考察，我們可以確認聖經的可靠，掌握信仰的真實，堅定信仰生命。

透過旅遊圖片和地理文化的詳細介紹，參加者有如親歷其境進入聖經世界。科技的進步可將很多已有的歷史資料組合成為虛擬的圖片和景象，幫助我們跨越時空，了解二、三千年前的中東地區、希羅世代、當時的文化、戰爭場面、生態和宗教等。今天不少聖地旅遊點都進行了原貌保育或古跡重組，例如廢丘保育了二千多年前的文物和地貌，古城重建第一世紀的房屋和村莊、猶太會堂和器皿，又重塑木匠約瑟使用的器具，使昔日耶穌時代的生活再現眼前，為我們對基督的教訓，尤其是祂的比喻和場景，帶來更深刻的認識。通過一邊讀聖經，一邊尋訪基督足跡，進入舊約歷史，立體地呈現當日情景，更深入體會信仰意義。

在圖文並茂的聖地中行走，經文和影像幫助參加者在近似現場的環境經歷上主的同在——步上試探山，曠野洞穴令人親身感受四十晝夜的饑餓；坐在八福山，五餅二魚味道縈繞；登上變像山，基督榮光彷彿仍然炫目；站在大使命山，主耶穌吩咐清晰入耳；聚集在升天山，仰天長望，思考祂怎樣往天上去，還要怎樣來……

祈願很快實體課堂聚會可以全面恢復，網上轉播與重溫仍會繼續，聚會模式更多彩多姿，參加者有更多的參與。籌備團隊會引進更多不同的旅遊素材，例如：聖地食品試食、旅遊感受分享、聖地購物心得、民族節慶介紹、典外傳說故事、旅遊策劃諮詢，甚至籌組聖地旅行等。期盼本會會友能實踐會祖宏願，成為「一本書的人」，行遍聖經每個角落、踏盡聖地各國各方。

聖經聖地行者

〈保羅之旅〉系列及大先知系列

另類聖地遊——透過影音介紹聖地來查閱聖經



〈保羅之旅〉系列		講員
8月25日 (三)	「以弗所——主道大大興旺得勝」	吳進逢會吏
9月15日 (三)	「哥林多——問題多多的教會」	余勝意牧師
9月29日 (三)	「羅馬——患難與鎖鏈之路」	盧龍光牧師
大先知系列		講員
10月13日 (三)	「以利亞——孤身烈火」	黃祖權先生
10月27日 (三)	「以利沙——愛國愛民」	任遠輝會吏
11月10日 (三)	「以賽亞——皇室顧問」	黃德馨牧師
11月24日 (三)	「耶利米——苦難與哀傷」	袁天佑牧師
12月8日 (三)	「以西結——異象與怪行」	籌備組成員
12月22日 (三)	「但以理——完美政客」	曾美娟牧師

時間：上午10時30分至12時正
 地點：課堂以ZOOM進行，並同步於衛斯理大樓17樓舉行
 查詢：請電 3725 4531 / 3725 4532

首次參加者請填妥下表或於網上報名
[#https://forms.gle/SuFKZKqMdxvy9k536](https://forms.gle/SuFKZKqMdxvy9k536)



- * WCS是Wesleyan City Space之簡稱，旨在衛斯理大樓提供空間及設施舉行跨堂之宣教事工。
- # 聚會逢每月第二及第四週之禮拜三上午舉行，須於每次課堂早一天之中午前報名，以便作妥善之安排。

聖經聖地行者報名表

報名表請於每次課堂早一天之中午前傳真 (2866 1879) 或電郵 (ps2.mp@methodist.org.hk) 或填寫網上報名表

中文姓名 (上課將以此為ZOOM登入名稱，以茲識別) : _____ 所屬堂會 : _____

手提電話 : _____ 電郵地址 : _____

【上課連結將透過whatsapp / 電郵發放，敬請清楚填寫電話及電郵地址】

(請以 ✓ 選擇參加場次及方式)

	25/8	15/9	29/9	13/10	27/10	10/11	24/11	8/12	22/12
現場出席									
以ZOOM網上參與									



盧龍光牧師

衛斯理大樓完成重建已經三年，主要的使用者是國際禮拜堂和總議會辦事處，一切順利。除了因疫情影響，使不少活動改為網上舉行及減少次數外，各項工作都穩定如常進行。

然而，這棟重建後的廿三層大樓只是「如常」地舉行「經常」的活動嗎？究竟當年重建新大樓的異象是甚麼？

自從三年前完成重建後，新大樓很矚目：漂亮、高大、空間多！由於經常外借舉行婚禮及安息禮拜，不少教友及朋友不需等我帶領參觀便已經到過大樓。普遍的問題是：這裏只有英語、菲律賓語和普通話的活動和崇拜嗎？有沒有甚麼經常性活動和主日崇拜是適合本地港人和講廣東話的人士參加的？

可能的回應是：「沒有！因為本會在灣仔已經有香港堂，全港另外廿三間堂都是適合本地港人和講廣東話的人士參加的；而且在灣仔附近還有不少其他本地教會。」

若果這個回應是正確的，香港根本就不需要那麼多教堂！不要忘記：香港的七百多萬人口中，只有8-18%是信徒（視乎不同機構的統計），而且若果不是在基督宗教（包括天主教）學校讀書和有基督徒親友，大部分的香港人

未必有機會接觸福音！當然，有些在二樓或者商業大廈的教會，被迫在同一棟樓，甚至在同一層開辦，似乎並不理想；但是因傳福音和牧養的網絡和對象不同，他們不但能繼續生存，有些也在蓬勃發展。當然有些受不少限制，資源似乎有些浪費。

但是我們的大樓完全不一樣！不但是獨立的教會建築，而且位置獨特，引人注目，甚至不少人因出席婚禮或安息禮而曾經進入；我們甚至可以說：這座建築物本身就好像代表着耶穌基督，呼喚着在附近居住、工作、生活，甚至只是經過的人，來親近祂！這就像一九三六年建成及在一九九八年完成重建的香港堂，是根據衛斯理約翰傳統的異象，在英國各大城市建的「中央堂」（Central Hall，最著名的是位於倫敦西敏寺 Westminster Abbey 正對面的 Methodist Central Hall），以矚目而開放的形象，為不同人士提供他們需要的服務。除了信仰服務，如：崇拜、讀經、祈禱、團契、佈道、訓練等之外，還包括廉價餐飲、休息處、廁所、朋友會面處、音樂會及文化活動等，甚至當年籌備聯合國的國盟，也在本會倫敦的中央堂舉行政治性的會議。香港堂在過往八十五年的歷史中，正是扮演着這樣的角色，不少人是被香港堂的建築物及非宗教活動所吸引、進入、信主！



參加者大合照

因此，在以國際為形象而服務全世界不同國籍人士的禮拜堂，必須同時建立和本地的關係，這是一個「全球地域化的時代」(Age of Glocalization)，「全球」(global) 和「地域」(local) 必須互動和結合，這正是建立「衛斯理大樓」和由「英語循道會(1893年)」變為「國際禮拜堂」的異象和使命。

因此，牧師部在二〇二〇年七月九日通過，在八月初開始，主日下午在大樓試辦「廣東話福音性主日崇拜」；對象主要是一些在附近社區生活的鄰舍，主日上午不方便參加崇拜而對信仰有興趣的人士，包括在國際禮拜堂參加崇拜者的家人和朋友，而不適合參加英語、菲語及普通話崇拜者；以及因在國際禮拜堂參加不同活動的未信朋友。

可惜去年七月底，第三波的疫情迫使該計劃推延十月才可以舉行，至十一月底又發生第四波的疫情迫使廣東話崇拜在十二月起無限期停止。從去年十月至十一月共舉行了八次廣東話崇拜，平均出席者有五十一人，奉獻共有25,133.50元；並且獲得不少來自本會不同堂會的弟兄姊妹支持，參與各項事奉、邀請及陪伴家人、朋友參加。

可惜疫情不穩，使這試驗性計劃目前難以延續。盼望眾牧師和弟兄姊妹，在未來適合的時機，繼續在衛斯理大樓實踐耶穌基督要使萬國萬民成為門徒的使命。



李炳光牧師(右二)為崇拜出席者按手禱告



從未後悔的事奉之路

林津牧師



會長林津牧師

大家好，我是林津，這是我在《會訊》中的第一篇「會長的話」，所以容我先在此跟大家打個招呼，特別是我在過去沒有太多機會見面或認識的弟兄姊妹，期望在不久的將來，便可以在不同的場合中跟大家有更多的接觸和分享。

雖然我剛剛就任會長一職，但我其實最初並不是循道衛理聯合教會的會友，我是一九八六年在美國德州曉士頓華人教會接受洗禮，一九八七年趁聖誕假期回港時在誤打誤撞之下，帶領兩位妹妹參與了兩次香港堂的主日崇拜，便回美國繼續大學課程，之後妹妹們在香港堂接受洗禮和參與事奉，直到我大學畢業回港後也跟妹妹們一起在香港堂參與，並於一九九〇年轉會成為本會的會友。

坦白說，轉會前我對本宗的了解不多，轉會後才漸漸認識多了，發現本宗無論在神學傳統和組織架構上都是十分美好的，可謂大開眼界，也十分感恩，而且當年正值本會教牧同工最缺乏的時期，我便於一九九二年應召入讀中文大學崇基神學組，並於轉會滿三年後，即一九九三年正式申請並獲接納成為本會教牧人員候選人，一九九五年畢業後開始被本會調派往不同的崗位事奉，每次都充滿挑戰，但同時也充滿恩典，到今天我要感謝上主的引領，也感謝一直以來眾同工和弟兄姊妹的愛護和同心同行，讓我從來沒有一刻後悔走上這條事奉的道路。

多年來，我參與及見證過本會進行不少大型的計劃，除了每次都經歷到上主豐富的供應外，令自己最深受感動的就是弟兄姊妹的齊心參與，今期《會訊》的主題是「衛斯理大樓三週年」，相信重建大樓計劃是上主近年給本會最大的一個挑戰，無論是在籌款的數字、動員弟兄姊妹參與的人數和深度，都是前所未有，而且是十分龐大的，讓我們再一次見證本人以上論點的一個經驗。面對未來，願我們繼續有這份同心和信心，都在上主的引導下一同努力、彼此配搭，讓本會能為上主作更大的見證，並成為更多人的祝福。



「歸零」之後

粉葛（化名）

本會信徒外派差遣員

身處之地每一個角落都被迫「歸零」，因為人為的環境因素，一瞬間一切都不再存在，剩下的就只有「活着的生命」。環顧全球七十八億多人口，這個小小地方被選中可以「歸零」，被動地見證和經歷失去「人的情」和「各項運作中的事工」，一切也因此無情地順流逝去。剩下的只有帶領我來這裏的聖父、聖子、聖靈和眼前一本比手掌還要細小、方便於逃難時隨身攜帶的「聖經」——主的話。因為聖靈的光照，沒有唏噓的心情，卻感到被選上的好奇。

曾讀到耶穌會 Father James Martin 的《慧心·一笑》，裏面提到主耶穌三年多沒有具體事工，只是在人羣裏生活着、分享着，用靈巧的智慧回應不同處境的挑戰，這確是一個實在而具體的榜樣！書裏提到蒙召是每人時刻也會經歷的，說的是我們原生有的強項或恩賜。在運用恩賜時，我們會做得較有效果，當中也滿有喜樂和輕省的體會。每個人有獨有的恩賜，這是天父給我們在這特定的時代、特定的地域存在的重大意義和責任。

居住在這地已有十多年了，一天留意到原來緬文已成為我的第二語言了。若說生命裏有系統學習，十四年是中文，十六年是英文；那麼，緬文也只差三年多便要追上了。感恩，在「歸零」的時候，仍有緬文。這是一個烙印，叫我知道我們不會因為環境而容易分開，更不會因為人物的變化而失去或消失。這是多麼的幸福和甜蜜呢！沒有人民，就沒有語言，只有人用語言溝通，該語言才有它的功用，所以在分享事工前瞻時，「民」和「語言」兩者也是服侍的基本對象和主要工具。

那麼此時此地，我存在是為甚麼呢？是因為笑容，可以叫恐懼的得安慰；因為見面，可以叫孤單的感同行；因為對話，可以叫無助的得鼓勵；因為對望，可以叫對未來無信心的知道主仍在；因為淚水，可以叫害怕被出賣的感安舒；因為文字，可以叫橫蠻的得醒覺；因為分享主的話，可以叫不認識祂的恍然大悟；因為分享主愛，可以叫我們每天也努力而輕省地一起面對各種挑戰；因為經歷主的靈，可以叫我們成為黑暗中的一點微光。或許這點小光只是被愛護和培育着，恩賜也用不上，正因如此，留在這黑暗裏天天祈求祂的引導和力量，在愈黑的地方會亮得愈清楚，叫有需要的得到幫助。

看到耶穌的生活模式，就是天父放在我手的光能：把我對「我的主」、「我的神」的認知分享出去。近日得到聖靈提醒，原來我從小就喜歡把學到的與同學分享，無論是小學時一起自製試卷、中學時給全班複印生物老師即說即錄的筆記，以及過去六年來每天給緬文班同學的筆記，都是我多年來沒有失去的一種恩賜——分享我所學到的。在這前路不清的歲月裏，肢體來電時多會問：「老師，可以這樣做嗎？天父會認同嗎？」逐步地在聖靈的引導下，我放下對自己的歧見（擔心自己驕傲），就如以斯拉說的：「我因耶和華——我上帝的手的幫助，得以堅強。」（拉七：28）天天帶着上帝的話與前來的已信肢體和未信朋友分享「我所認識的上帝在祂的話裏是如此表達的！」並向不明白的分享我在天父裏所學到的。相信無論未來的境況如何，天父已把用緬文傳遞「祂」、「祂的愛」和「祂的話」的使命委託了我，願這遲來領悟到的原生「恩賜」，加上後天得到的「緬文能力」，使我的生命能透過行動，繼續成為天父在這湄公河沿岸祝福計劃的工具之一。奉主名求，阿們。

（按：就「歸零」這詞，想起林億蓮一首歌「歸零」，其中歌詞：「這世界從來沒有如果，在後悔之前讓懵懂承受，這世界從來都在改變，在明亮之前跟黑暗蔓延。還有甚麼能再回來，還有甚麼人在未來。既然未知是唯一的期待，索性將平淡劈成乾柴，Reset Reset Reset，點燃眼前的徘徊。如果重生能真實的存在，此刻將一切歸零再來，Reset Reset Reset，夢想就等於未來未來未來。」雖然這分享文的題目「歸零」的意思與歌詞不相同，但願主引領當地歸零再來。）



劏房租務管制，

本港自一九二一年起，已設有不同形式的租務管制，當中包括：租金制定、租金加幅、續租權、收回單位程序等。這些管制措施的出現，主要針對任意訂立租金、加租及逼遷的業主。其後制定之租金管制和租住權保障，因「讓私人住宅物業市場恢復自由運作」的理由分別於一九九八及二〇〇四年被廢除。

參考差餉物業估價署的甲類單位租金，九龍區出租單位每月租金由二〇〇四年一月的每平方米一百廿三元，飆升至二〇二一年一月的每平方米三百六十元，升幅接近兩倍。劏房平均呎租媲美半山豪宅，動輒四十元或以上，但劏房戶在租務上卻幾乎沒有任何保障，缺乏租約保障，一些業主推卸維修責任、胡亂加租及濫收水電費等不合理情況屢見不鮮。廢除租務管制讓私人住宅物業市場恢復自由運作，卻使劏房單位缺乏規管。政府於二〇二一年三月發佈的《「劏房」租務管制研究工作小組報告》推算全港共有十萬零九百四十三間「劏房」，住戶超過廿二萬人。根據政府公佈的數字，一般家庭輪候公屋的時間長達5.8年，部分家庭的輪候時間更長達七年或以上，可想而知，劏房住戶數目上升及每戶租住劏房時間延長將成為基層住屋的趨勢。

整全的租務管制對於矯正失衡的租務市場及改善住屋環境有正面作用。自二〇〇四年起，不

同基層團體致力爭取就租務管制重新立法，經過十多年的努力，行政長官於二〇二〇年一月十四日公佈的十大紓困措施中，終包括研究推行劏房租務管制措施，並於同年四月成立「劏房」租務管制研究工作小組。在沒有邀請租客代表參與的情況下，小組於二〇二一年三月向政府提交報告，而政府亦於同年七月六日向立法會提交《2021年業主與租客（綜合）（修訂）條例草案》（下稱「草案」），有關時間表及內容綜合如下：

「草案」推行時間表

2020年 1月	行政長官提出的十大民生政策之一：研究推行「劏房」租務管制
2021年 3月	運輸及房屋局「劏房」租務管制研究工作小組發表報告
2021年 7月9日	「草案」刊登憲報
2021年 7月14日	立法會開始二讀辯論，並成立法案委員會
2021年 9月底或 10月初	擬定通過法例
2022年初	擬定實施法例

是福還是禍？

鄧寶山

觀塘社會服務處同工及社會事務關注小組組員

薛家進

亞斯理社會服務處同工及社會事務關注小組組員

「草案」重點

- ※ 建議劏房業主及租客必須簽訂附強制性條款的「標準租約」，包括列明租期將固定為兩年、租金在租期內不得上調、水電費不能高於水務署及電力公司的收取水平、只有租客有權藉給予業主一個月通知而在租期首十二個月過後終止租約等。此舉能夠保障租客得到基本租賃保障，同時減少在沒有租約的情況下所產生的租務糾紛。
- ※ 租金加幅以差餉物業估價署所編製和公佈的私人住宅物業租金指數（所有類別）的上升百分比為標準，並以15%為上限（以較低者為準）。縱然15%的租金增幅對劏房住戶而言仍是一大負擔，可是上限設置仍有助壓止有劏房經營者瘋狂加租，亦能防止他們以此作為逼遷的手段。
- ※ 租期固定為兩年，而受規管租賃的租客有權續租一次，以享有為期四年的租住權保障。雖然一般家庭輪候公屋的官方時間長達 5.8年，四年的租住權保障未必能夠彌補租戶過度輪候公屋的時間，但對租戶來說，比起以往一年合約完結後就需擔心被加租或逼遷，租住權將更為穩定。

劏房租務管制無疑保障住戶，可是「草案」內容及執法力度卻令住戶擔憂：一般租務管制其中一項最關鍵的內容為設立起始租金，政府卻始終沒有將此納入租管條例。民間團體普遍認為必須限制新簽租約的訂租水平（即起始租金），以防止業主在新租約訂立較高租金，以彌補日後加租幅度被限制所帶來的損失，令租務管制形同虛設。政府則以「沒有客觀且易於實行的機制訂立起始租金」為由，反對有關建議，並指出租務管制實施後，可以收集足夠數據以制訂有關標準，但卻沒有承諾日後會設立起始租金，難免令人懷疑政府對規管劏房市場的決心不足。

此外，執法力度也是大眾非常關注的課題。租務管制將會由差餉物業估價署執行，政府雖承諾會增加該署的資源，但該署過去在租務事宜上的職能只是處理查詢，而有關官員亦表示該署日後執行有關條例，需要依靠市民舉報方能作出跟進；這種執法方式對劏房街坊的保障嚴重不足，事實上現時很多劏房的住戶都因害怕業主報復而不敢主動舉報業主的違法行為。若未來有關當局不作主動巡查和檢控違規業主，該條例恐怕難以改善劏房住戶所面對的困境。

劏房住戶大多樂見租務管制的重新立法，「標準租約」、租金加幅標準、優先續租權等措施的設立有望保障租戶，令他們獲得較平等的租賃關係。期望政府能夠下定決心設立起始租金及加強執法力度，為輪候公共房屋多年的劏房住戶提供一杯涼水。



北角衛理堂重建計劃 步行籌款嘉年華

比賽日期：2021年10月17日（主日）

籌款嘉年華內容豐富，除自助步行籌款、會長祝福之旅、陣容強勁之天才表演外，還有「隊際環庭接力跑計時賽」，比賽會以錄播形式進行，網上觀賞專頁資料容後公佈，歡迎在欣賞後繼續贊助。

比賽地點：將軍澳循道衛理小學（將軍澳65區唐俊街十五號）

比賽時間：下午12:30至2:30

參賽人數：每隊3人（十二歲以下兒童須由成人陪同）

賽程：每人在將軍澳循道衛理小學接力跑3層走廊及樓梯，比賽以障礙賽形式進行，3人合計最快完成時間為準。
每隊籌款金額需不少於\$3,000，大會將剪輯精彩比賽片段在當日網上播放。

獎項：「最高籌款額」隊伍獎。
「時間最快」隊伍——冠、亞及季軍獎。

報名：請向堂會辦公室索取參加及贊助表格，截止日期為10月5日。
請堂會弟兄姊妹踴躍組隊參加比賽或贊助出賽之隊伍。

查詢及報名：請聯絡重建計劃項目統籌何玉群女士（3725 4523）或北角衛理堂行政助理姚偉雄先生（2570 1098）。

特備節目：會長祝福之旅（包括林津會長伉儷及愛犬Mike）
迄今獲認獻九十公里，尚餘一百一十公里有待贊助（約\$110,000）。
當全程獲得贊助時，會長祝福之旅隨即展開到訪25間堂會。

**請弟兄姊妹踴躍支持是次籌款活動及將奉獻交予所屬堂會，
數額不拘，務求積少成多，集腋成裘。**